

正本

檔 號：

保存年限：

## 南投縣政府 函

540

南投縣南投市忠孝一街72號

地址：54001南投市中興路660號

承辦人：科員 江俊賢

電話：049-2222106分機1921

電子信箱：hsien1112@nantou.gov.tw

受文者：南投縣地政士公會

發文日期：中華民國110年5月21日

發文字號：府地價字第1100121427號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明一

110.5.26 投縣地政士公字第11020159 號

主旨：函轉內政部110年5月20日台內地字第11002627052號令訂定發布「不動產經紀業備查申請書及應附繳文件一覽表」，另該部102年7月24日內授中辦地字第1026651459號函不再適用，請查照。

說明：

- 一、依據內政部110年5月20日台內地字第11002627058號函辦理，隨文檢送上開號函影本1份。
- 二、如需訂定發布格式及填寫說明，請至行政院公報資訊網（網址<http://gazette.nat.gov.tw>）下載。

正本：南投縣不動產仲介經紀商業同業公會、南投縣地政士公會、南投縣不動產經紀人公會

副本：本府地政處

縣長 林明溱

本案依分層負責規定授權處(室)主管決行

## 內政部 函

地址：100218臺北市中正區徐州路5號  
聯絡人：吳秉諺  
聯絡電話：(02)2397-6708  
傳真：(02)2356-6230  
電子信箱：moi1581@moi.gov.tw

受文者：南投縣政府

發文日期：中華民國110年5月20日  
發文字號：台內地字第11002627058號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：「不動產經紀業備查申請書及應附繳文件一覽表」，業經本部於110年5月20日以台內地字第11002627052號令訂定發布，如需訂定發布格式及填寫說明，請至行政院公報資訊網（網址<http://gazette.nat.gov.tw>）下載，另本部102年7月24日內授中辦地字第1026651459號函不再適用，請查照並轉知所屬。

正本：中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、不動產代銷經紀商業同業公會全國聯合會、各直轄市、縣(市)政府

副本：行政院法規會、本部法規委員會、地政司(不動產交易科)



內政部令

中華民國 110 年 5 月 20 日

台內地字第 11002627052 號

訂定「不動產經紀業備查申請書及應附繳文件一覽表」，自一百十年五月四日修正發布之不動產成交案件實際資訊申報登錄及預售屋銷售資訊備查辦法施行之日生效。

附「不動產經紀業備查申請書及應附繳文件一覽表」

部 長 徐國勇



不動產經紀業備查申請書及應附繳文件一覽表

不動產經紀業備查申請書

收件日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 字號：\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_號

不動產經紀業管理登記簿登錄號碼：\_\_\_\_\_

=====以上各項申請人免填=====

縣(市)政府  
一、受理機關：\_\_\_\_\_市政府地政局

二、經紀業

名稱：\_\_\_\_\_ 所在地：\_\_\_\_\_  
許可日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 文號：\_\_\_\_\_  
統一編號：\_\_\_\_\_ 電子郵件信箱：\_\_\_\_\_  
消費者服務專線電話：\_\_\_\_\_ 網址：\_\_\_\_\_

三、申請備查事由

(一)  經紀業設立備查

經紀人員數：\_\_\_\_\_人(附件：經紀人員名冊)  
加入同業公會名稱：\_\_\_\_\_

(二)  經紀業變更備查

- 1. 變更事項： 名稱變更       所在地變更       組織型態變更
- 組織解散或終止營業       經營型態變更       營業項目變更
- 加入之同業公會變更       僱用之經紀人員變更       遷入
- 負責人、董事、監察人或經理人變更       停業
- 經營國外不動產仲介或代銷業務變更       復業
- 個人資料檔案安全維護計畫變更       其他：\_\_\_\_\_

2. 變更前事項內容：\_\_\_\_\_

3. 變更後事項內容：\_\_\_\_\_

(三)  營業處所分設備查       委託代銷契約(簽訂)備查(請載明「※」項)

營業處所型態： 常態       非常態(請加載「※」項)

營業處所名稱：\_\_\_\_\_

營業處所所在地：\_\_\_\_\_

設立日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 經紀人員數：\_\_\_\_\_人(附件：經紀人員名冊)

※#非常態營業處所設立目的：\_\_\_\_\_

※#非常態營業處所設立期間：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止

※代理銷售不動產名稱(建案名稱)：\_\_\_\_\_

※不動產所在地：\_\_\_\_\_

※#建造執照核發日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；字號：\_\_\_\_\_

※銷售總金額：\_\_\_\_\_元      ※代理銷售戶(棟)數：\_\_\_\_\_

※委託代銷期間： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止

其他：\_\_\_\_\_

(四)  營業處所變更備查(營業處所名稱：\_\_\_\_\_ )       委託代銷契約變更備查

- 1. 變更事項： 名稱變更       所在地變更       僱用之經紀人員變更
- 遷入       裁撤       設立目的變更
- 銷售總金額變更       設立期間變更       代理銷售不動產名稱變更
- 建造執照(日期或字號)變更       代理銷售戶(棟)數變更
- 委託代銷契約終止或解除       委託代銷期間變更
- 委託代銷之營業處所變更       其他：\_\_\_\_\_

- 2. 變更前事項內容：\_\_\_\_\_
- 3. 變更後事項內容：\_\_\_\_\_

四、負責人

姓名：\_\_\_\_\_ 電子郵件信箱：\_\_\_\_\_

聯絡電話：辦公室：\_\_\_\_\_ 住家：\_\_\_\_\_ 行動：\_\_\_\_\_

戶籍地址：\_\_\_\_\_

通訊地址：\_\_\_\_\_

五、代理人

姓名：\_\_\_\_\_ 電子郵件信箱：\_\_\_\_\_

聯絡電話：辦公室：\_\_\_\_\_ 住家：\_\_\_\_\_ 行動：\_\_\_\_\_

通訊地址：\_\_\_\_\_

六、附繳文件

- 1. \_\_\_\_\_ 份(張)    2. \_\_\_\_\_ 份(張)
- 3. \_\_\_\_\_ 份(張)    4. \_\_\_\_\_ 份(張)
- 5. \_\_\_\_\_ 份(張)    6. \_\_\_\_\_ 份(張)
- 7. \_\_\_\_\_ 份(張)    8. \_\_\_\_\_ 份(張)

七、聲明事項

- 1. 申請書各欄所填資料(含附繳文件)均為真實，如有不實，願負法律責任。
- 2. 申請經紀業負責人、董事、監察人或經理人變更備查者，其變更後負責人、董事、監察人或經理人確無不動產經紀業管理條例第 6 條第 1 項各款規定情事。
- 3. 本申請案件確由經紀業負責人委託上列代理人辦理無訛。

經紀業名稱章：\_\_\_\_\_ 負責人簽章：\_\_\_\_\_

代理人簽章：\_\_\_\_\_

中華民國 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

|                      |
|----------------------|
| <b>審查結果(本欄申請人免填)</b> |
|                      |

- 備註：1. 本申請書 1 式 2 份，應附繳文件請參考「不動產經紀業申請備查應附繳文件一覽表」。
2. 本申請書請採 A4 紙張，以直式橫書填載，其各項欄位大小得依實際需要自行調整。
3. 採網路申請者，經紀業名稱章、負責人簽章及代理人簽章部分，請使用工商憑證及自然人憑證作為網路身分認證，並依網路申請作業系統相關規定辦理。
4. 如申請委託代銷契約備查時，尚未設立非常態營業處所或尚未核發建造執照者，「#」註記之非常態營業處所之設立目的、期間或建造執照資訊，得免填載。



不動產經紀業申請備查應附繳文件一覽表

| 申請事由        | 附繳文件名稱           | 附繳文件份數 | 不動產經紀業備查申請書 | 公司或商業登記證明文件影本 | 營業保證金繳存證明影本 | 同業公會會員證明影本 | 不動產經紀人員名冊 | 不動產經紀人員證書(明)影本 | 負責人、董事、監察人、經理人 | 其名冊及身分證明文件影本 | 停業或復業登記證明文件影本 | 加盟或退盟文件影本 | 委託代銷契約書影本 | 個人資料檔案安全維護計畫 | 原許可文件 | 代理人身分證明文件影本 | 建造執照影本 |
|-------------|------------------|--------|-------------|---------------|-------------|------------|-----------|----------------|----------------|--------------|---------------|-----------|-----------|--------------|-------|-------------|--------|
|             |                  |        | 2           | 1             | 1           | 1          | 1         | 1              | 1              |              |               |           |           | 1            |       | 1           |        |
| 經<br>紀<br>業 | 設立               | 2      | 1           | 1             | 1           | 1          | 1         | 1              |                |              |               |           |           | 1            |       | 1           |        |
|             | 名稱變更             | 2      |             |               |             |            |           |                |                |              |               |           |           |              |       | 1           |        |
|             | 所在地變更            | 2      |             |               |             |            |           |                |                |              |               |           |           |              |       | 1           |        |
|             | 組織型態變更           | 2      |             |               |             |            |           |                |                |              |               |           |           |              |       | 1           |        |
|             | 組織解散或終止營業        | 2      |             |               |             |            |           |                |                |              |               |           |           | 1            |       | 1           |        |
|             | 負責人、董事、監察人或經理人變更 | 2      |             |               |             |            |           |                | 1              |              |               |           |           |              |       | 1           |        |
|             | 經營型態變更           | 2      |             |               |             |            |           |                |                |              | 1             |           |           |              |       | 1           |        |
|             | 營業項目變更           | 2      |             |               |             |            |           |                |                |              |               |           |           |              |       | 1           |        |
|             | 經營國外不動產仲介或代銷業務變更 | 2      |             |               |             |            |           |                |                |              |               |           |           |              |       | 1           |        |
|             | 加入之同業公會變更        | 2      |             |               | 1           |            |           |                |                |              |               |           |           |              |       | 1           |        |
|             | 僱用之經紀人員變更        | 2      |             |               |             |            | 1         |                |                |              |               |           |           |              |       | 1           |        |
|             | 遷入               | 2      |             |               | 1           | 1          |           |                |                |              |               |           |           |              |       | 1           |        |
|             | 停業               | 2      |             |               |             |            |           |                |                |              | 1             |           |           |              |       | 1           |        |
|             | 復業               | 2      |             |               | (1)         | 1          |           |                |                |              | 1             |           |           |              |       | 1           |        |
|             | 個人資料檔案安全維護計畫變更   | 2      |             |               |             |            |           |                |                |              |               |           |           | 1            |       | 1           |        |
|             | 其他：              | 2      |             |               |             |            |           |                |                |              |               |           |           |              |       | 1           |        |

(請接下頁)

不動產經紀業申請備查應附繳文件一覽表 (續)

| 申請事由 | 附繳文件名稱   | 附繳文件份數 | 不動產經紀業備查申請書 | 公司或商業登記證明文件影本 | 營業保證金繳存證明影本 | 同業公會會員證明影本 | 不動產經紀人員名冊 | 不動產經紀人員證書(明)影本 | 負責人、董事、監察人、經理人 | 其名冊及身分證明文件影本 | 停業或復業登記證明文件影本 | 加盟或退盟文件影本 | 委託代銷契約書影本 | 個人資料檔案安全維護計畫 | 原許可文件 | 代理人身分證明文件影本 | 建造執照影本 |
|------|--|--------|-------------|---------------|-------------|------------|-----------|----------------|----------------|--------------|---------------|-----------|-----------|--------------|-------|-------------|--------|
|      |  |        |             |               |             |            |           |                |                |              |               |           |           |              |       |             |        |
| 營業處所 | 設立   | 2      | 1           |               |             |            |           |                |                |              |               |           | (1)       |              |       | 1           |        |
|      | 名稱變更   | 2      |             |               |             |            |           |                |                |              |               |           |           |              |       | 1           |        |
|      | 所在地變更  | 2      |             |               |             |            |           |                |                |              |               |           |           |              |       | 1           |        |
|      | 僱用之經紀人員變更  | 2      |             |               |             |            | 1         |                |                |              |               |           |           |              |       | 1           |        |
|      | 代理銷售不動產名稱變更  | 2      |             |               |             |            |           |                |                |              |               |           | 1         |              |       | 1           |        |
|      | 設立目的變更   | 2      |             |               |             |            |           |                |                |              |               |           | 1         |              |       | 1           |        |
|      | 銷售總金額變更  | 2      |             |               |             |            |           |                |                |              |               |           | 1         |              |       | 1           |        |
|      | 設立期間變更   | 2      |             |               |             |            |           |                |                |              |               |           | 1         |              |       | 1           |        |
|      | 遷入   | 2      |             |               |             |            |           |                |                |              |               |           |           |              |       | 1           |        |
|      | 裁撤   | 2      |             |               |             |            |           |                |                |              |               |           |           |              |       | 1           |        |
|      | 委託代銷契約簽訂   | 2      |             |               |             |            |           |                |                |              |               |           | 1         |              |       | 1           | (1)    |
|      | 委託代銷期間變更   | 2      |             |               |             |            |           |                |                |              |               |           | 1         |              |       | 1           |        |
|      | 代理銷售戶(棟)數變更  | 2      |             |               |             |            |           |                |                |              |               |           | 1         |              |       | 1           |        |
|      | 委託代銷契約終止或解除  | 2      |             |               |             |            |           |                |                |              |               |           | 1         |              |       | 1           |        |
|      | 建造執照(日期或字號)變更  | 2      |             |               |             |            |           |                |                |              |               |           |           |              |       | 1           | 1      |
|      | 委託代銷之營業處所變更  | 2      |             |               |             |            |           |                |                |              |               |           | (1)       |              |       | 1           |        |
|      | 其他：  | 2      |             |               |             |            |           |                |                |              |               |           |           |              |       | 1           |        |
| 備註   | 1. 經營代銷業務之營業處所申請設立備查者，應檢附「委託代銷契約書影本」。<br>2. 採網路申請者，除「原許可文件」外，其餘得以電子文件為之。<br>3. 申請委託代銷契約備查時尚未核發建造執照者，得免附建造執照影本。<br>4. 申請委託代銷契約備查時，其非常態營業處所尚未設立者，可先將委託代銷之營業處所設在經紀業，嗣非常態營業處所設立後，應申請委託代銷契約變更備查/委託代銷之營業處所變更，將該營業處所變更至新設立之非常態營業處所。<br>5. 附繳文件份數有括弧者，視實際情形附繳。 |        |             |               |             |            |           |                |                |              |               |           |           |              |       |             |        |